

**WÓJT GMINY KŁODAWA**  
**ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie**  
**ogłasza**

drugi i czwarty przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione nieruchomości gruntowe :

Poz.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie lub decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza	Wadium
1	Kłodawa	600/32	1757	GW1G/00069883/8	Działki zlokalizowane pomiędzy zabudowa mieszkaniową położoną przy ulicy Kolorowej, ul. Nagietkowej, które oddziela duże zagłębienie terenowe. Dojazd do nieruchomości od ul. Gorzowskiej stanowiącej drogę wojewódzką relacji Gorzów Wlkp.- Barlinek poprzez działki nr 600/12 i 600/35. Nieruchomości mają możliwość skorzystania z wyposażenia w sieć wodociągową, sieć elektryczną, kanalizacyjną i gazową.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	69.000	7.000
2	Łośno	91/1	1493	GW1G/00035784/7	Działki położone w Łośnie w małym kompleksie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zlokalizowanym w odległości ok.250 m od centrum wsi, w sąsiedztwie lasu i pojedynczego siedliska oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren porośnięty sosną w różnym wieku. Dojazd do kompleksu drogą żwirową. Teren uzbrojony w energię i wodę.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	38.000	3.800
3	Łośno	91/2	1306				33.000	3.300
4	Łośno	91/4	1300				32.000	3.200
5	Łośno	91/5	1246				32.000	3.200
6	Różanki	672	1781	GW1G/00071801/7	Działka zlokalizowana na obrzeży kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi, przy drodze krajowej Gorzów – Gdańsk. Zlokalizowana przy ul. Srebrnej, o nawierzchni żwirowej. Uzbrojona w energię elektryczną.	10 MNJ,U-przeznaczony pod obiekty i urządzenia obsługi trasy z ograniczeniem miejsc noclegowych do 40 oraz zabudowa rzemieślnicza z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	78.000	7.800
7	Rybakowo	1/2	2704	GW1G/00060479/0	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i lasu, przy ulicy Lipowej, 25 km od Gorzowa. Główną zaletą jest położenie na terenie Barliniecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, w którym znajdują się atrakcyjne jeziora. Uzbrojenie w sieć wodociągową i energetyczną znajdującą się przy ulicy.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie zagrodowej	83.000	8.300
8	Rybakowo	569/5	2248	GW1G/00071799/9	Działka położona w małym kompleksie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zlokalizowanym w odległości ok.500 m od jeziora, w sąsiedztwie lasu i pojedynczego siedliska oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dojazd do kompleksu drogą utwardzoną z tłucznią kamiennego. Dostęp do drogi publicznej przez wydzieloną drogę wewnętrzną. Teren porośnięty drzewami i krzewami, wymaga uporządkowania. Uzbrojenie w wodę i energię.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	59.900	6.000
9	Zdroisko	22/7	1262	GW1G/00035784/7	Działka położona w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zdroisko to miejscowość o walorach rekreacyjnych. Główną zaletą jest położenie na terenie Barliniecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, w którym znajdują się atrakcyjne rezerваты przyrody, m.in. „Zdroiskie Buki”, sąsiedztwo lasów i rzeki Santoczna. Uzbrojenie w energię i sieć wodociągową.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	50.000	5.000

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2016 roku** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 5 Urzędu Gminy Kłodawa. Drugi przetarg dotyczy pozycji nr 8, pierwszy odbył się w dniu 6.10.2016 r. czwarty przetarg dotyczy pozostałych pozycji. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 maja 2016 roku, drugi przetarg odbył się w dniu 4 sierpnia 2016 roku, trzeci przetarg odbył się w dniu 6 października 2016 roku.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, nr 0383630004000846802000009 najpóźniej **25 listopada 2016r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Do ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz zobowiązań.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, na stronie internetowej [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl) oraz w prasie.

Uwaga! Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodawa nr tel.: 095 721-66-70 lub 095-721-66-65

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Sporządzono, 20 października 2016 roku, RPI.6840.17.2016.IB

Wójt Gminy  
/-/ Anna Mołodciak