



# Gmina Kłodawa

ul. Gorzowska 40  
66-415 Kłodawa  
tel./ fax (0-95) 7216 660  
[www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl)  
[sekretariat@klodawa.pl](mailto:sekretariat@klodawa.pl)

Kłodawa dn. 18-06-2014 r.

RPI.7013.23.2014. GZ

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Kłodawa zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej przy realizacji zadania pn.: „Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wojcieszycy – etap II”.

Zamawiający wymaga, aby osoba która będzie pełniła nadzór inwestorski posiadała uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2013r., poz. 1409 ze zm.) i przynależała do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadała wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**UWAGA:** Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium - Cena 100%.

Wartość robót do wykonania wynosi 104 209,09 zł netto.

Wynagrodzenie wykonawcy robót: ryczałt.

Cena oferty za pełnienie nadzoru inwestorskiego jest ceną ryczałtową. Przy ustaleniu wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy art. 632 kodeksu cywilnego. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji robót budowlanych: 25.08.2014r.

Projekt jest finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.

Zakres prac objętych remontem:

### **1. Roboty rozbiórkowe:**

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- demontaż parapetów blaszanych,
- demontaż krat okiennych i drzwiowych,
- demontaż z elewacji daszku o konstrukcji drewnianej,
- skucie opaski betonowej oraz powierzchni betonowych przy wejściach do budynku,
- skucie tynków na kominach oraz rozebranie czapek kominowych,
- demontaż z elewacji starych uchwytów na flagi,
- demontaż z elewacji starego dzwonka,
- demontaż z elewacji numeru policyjnego,
- demontaż z elewacji lamp oświetleniowych,
- demontaż z elewacji sygnalizatora dźwiękowego,
- demontaż pokrycia dachowego z papy na daszkach przy wejściach do budynku, wywóz i utylizacja gruzu

### **2. Roboty remontowe**

- naprawa istniejącego pokrycia papowego,
- nadbudowa kominów cegłą pełną, tynkowanie kominów oraz wykonanie nowych czapek kominowych,
- nadbudowa cegłą pełną attyk,
- przymocowanie kotwami stalowymi belek drewnianych,
- ułożenie ocieplenia dachu ze styropapy i pokrycie papą termozgrzewalną - 1x warstwą podkładową i 1 x warstwą wierzchniego krycia,
- pokrycie daszków nad wejściem papą termozgrzewalną,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na dachu i daszkach,
- montaż rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynowej wraz z ułożeniem koryt betonowych odprowadzających wodę od budynku,
- montaż instalacji odgromowej na połaci dachu i zwodów pionowych instalacji odgromowej,
- naprawa i uzupełnienie tynków ścian zewnętrznych i ościeży,
- przeróbka kraty okiennej – skrócenie i dopasowanie jej do ocieplenia, oczyszczenie ze starej farby, pomalowanie farbą ftalową oraz jej ponowny montaż,
- ocieplenia ścian styropianem gr. 12 cm wraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej i boni,
- wykonanie tynku mozaikowym (gemalit) na cokole budynku,
- wykonanie i montaż herbu gminy Kłodawa oraz napisu „Świelica w Wojcieszycach” ze styroduru
- montaż uchwytu na trzy flagi i numeru policyjnego,
- montaż lamp zewnętrznych na budynku (z demontażu),
- montaż 2 szt. lamp na czujnik zmierzchowy (nowe)
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
- montaż daszku systemowego o konstrukcji stalowej z poliwęglanu dł. 3,50 m,
- ułożenie płytek gressowych antypoślizgowych na wejściach do budynku oraz do pomieszczenia kotłowni,
- montaż nowych wycieraczek do obuwia szt. 2,
- obłożenie płytką klinkierowa słupków na wejściach do budynku,
- ułożenie obrzeży betonowych i wykonanie opaski szer. 0,50 m z kamieni,
- ułożenie obrzeży betonowych i wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 8 cm o szer. 2,0 m,
- ułożenie obrzeży betonowych i wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 8 cm o szer. 0,50 m na wejściach do budynku.

Do obowiązków osoby sprawującej nadzór inwestorski będzie należeć m.in.:

- zidentyfikowanie ryzyka i ewentualnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji inwestycji i poinformowanie o takim fakcie Zamawiającego,
- bieżąca kontrola na terenie budowy zgodności wykonywanych robót budowlanych z zatwierdzoną dokumentacją projektową specyfikacjami wykonania i odbioru robót w zakresie wszystkich branż,
- kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowywanych materiałów,
- monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i potwierdzenie wykonawcy robót budowlanych stopnia zaawansowania robót w każdym okresie rozliczeniowym po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- sprawdzanie pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym wszelkiego rodzaju kalkulacji i kosztorysów a także innych dokumentów przedkładanych przez uczestników procesu inwestycyjnego w trakcie rozliczania części lub całości wykonanych robót,
- systematyczne prowadzenie dokumentacji budowy, planów płatności, prowadzenia ewidencji robót dodatkowych, robót zamiennych wraz z uzasadnieniem rysunkami i wyceną robót,
- przeprowadzenie odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu) udokumentowanych dokumentacją fotograficzną i odbiorów częściowych,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów,
- wydawanie poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
- zapobieganie zastosowaniu przez wykonawcę robót budowlanych wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów na budowie,
- sprawdzanie obmiarów wykonywanych robót,
- weryfikowanie rysunków wykonawczych,
- sprawdzenie wykonanych robót budowlanych i powiadomienie wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- odbiór oraz poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad lub usterek,
- poświadczanie terminu zakończenia robót zgłaszanych przez wykonawcę robót do odbioru,
- sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów do odbioru końcowego inwestycji oraz uczestnictwo w tym odbiorze
- reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji,
- pełna współpraca z Zamawiającym w celu prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,
- udzielanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji inwestycji oraz rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie prowadzenia robót i informowanie na bieżąco o tym fakcie Zamawiającego,
- informowanie Zamawiającego o przypadkach wystąpienia prac nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej i występowanie z propozycjami sposobu rozwiązania zaistniałych sytuacji w porozumieniu z biurem projektowym i innymi uczestnikami procesu budowlanego,
- kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w tym utrzymania czystości dróg dojazdowych do terenu budowy,
- sprawowanie kontroli i nadzoru technicznego, finansowego i organizacyjnego nad całością inwestycji, w tym monitoring wskaźników rzeczowych i finansowych,
- egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wymaganych dokumentów (gwarancje, ubezpieczenia, harmonogramy, plany płatności, dokumentacje odbiorowe, atesty, certyfikaty itp.),
- organizowanie oraz przewodniczenie radom budowy dotyczących postępu robót ich jakości, ustalania procedur organizacyjnych, omówienia spraw problemowych i spornych, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa oraz sporządzenie protokołów z tych narad i przekazanie go uczestnikom procesu inwestycyjnego w terminie 3 dni roboczych od dnia rady budowy,
- nadzór nad terminowością realizacji inwestycji,

- dopilnowanie zabezpieczenia na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku, których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
- prowadzenie wszelkich czynności oraz przygotowanie wszelkich dokumentów i informacji związanych z realizacją zadania, których zażąda instytucja finansująca, w tym przygotowanie sprawozdań okresowych oraz sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji oraz wszelkich dokumentów rozliczeniowych,
- sprawdzanie miesięcznych zestawień i ilości wykonanych robót (obmiarów) i wystawianie świadectw płatności oraz kontrola i aprobaty dokumentów rozliczeniowych wykonawcy robót budowlanych,
- prowadzenie dokumentacji finansowej całej inwestycji wraz z ze sporządzeniem pełnego rozliczenia inwestycji zgodnie ze specyfiką programu, ze środków którego inwestycja jest współfinansowana,
- przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego (skompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym mapy powykonawczej, rysunków zamiennych, dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, instrukcji obsługi urządzeń, wykaz zamontowanego wyposażenia i urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi itp.),
- przeprowadzenie odbioru końcowego inwestycji oraz udział w czynnościach kontrolnych przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonywanych przez instytucje do tego upoważnione,
- przekazanie Zamawiającemu inwestycji dowodem OT w terminie 1 miesiąca od daty podpisania protokołu końcowego,
- rozliczenie całości inwestycji z Zamawiającym,
- wykonywanie w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi uzyskanych od wykonawcy robót budowlanych.

Do oferty należy załączyć:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2013r., poz. 1409 ze zm.)
- zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia

Oferty należy składać do 23.06.2014r. do godz. 15:30 w Urzędzie Gminy Kłodawa (w sekretariacie) w zamkniętej kopercie z napisem – Nie otwierać! Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wojcieszycze – etap II”.

Wójt Gminy  
Anna Młodczak

....., dnia.....2014 r.

.....  
 (pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

NAZWAFIRMY .....

REGON FIRMY: |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

NIP FIRMY: |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

ADRES FIRMY: .....

e-mail: .....

tel.....

**Do:**

**Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa**

Odpowiadając na zaproszenie dotyczące nadzoru nad realizacją robót budowlanych przy realizacji zadania pn.: „**Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wojcieszycie – etap II**”.

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia niniejszego zapytania za cenę brutto.....zł

(słownie:.....zł)

w terminie rzeczywistego okresu wykonywania inwestycji będącej przedmiotem inwestycji wraz okresem usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

2. Oświadczam/y, że:

- posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- Oświadczam/y, że zapoznałam/łem/śmy się z niniejszym zapytaniem i nie wnosimy zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Czynności nadzoru będzie pełnił/a:

Nazwisko i imię	Wykształcenie	Staż pracy	Rodzaj posiadanych uprawnień budowlanych oraz nr ewidencyjny

Załączniki:

1) .....- ..... egz. \*

2) .....- .....- egz. \*

3) .....- .....- egz. \*

.....

(miejsowość, data, podpis i pieczęć imienna upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)